



new 風しんぶん

No. 12

平成 29 年 11 月発行

【特集】あのまち探訪



融和と発展 西区志都呂一丁目・二丁目、西都台町

浜松市西区志都呂一丁目・二丁目、西都台町周辺は、主要地方道浜松雄踏線と浜松環状線が交差する浜松市西部の交通結節点であるとともに、地区内に大型ショッピングセンター等も立地しており、「浜松市の西の玄関口」として賑わいのある市街地を形成しています。この度、平成8年度から20年間にわたり実施していた西都土地区画整理事業が完了し、「志都呂一丁目・二丁目、西都台町」として新たなスタートを切りました。



■ まちづくりのきっかけ

西都地区は、もともと前田の殆どが水利の便が悪く、加えて国の施策で休耕又は転作を要望されることもあり、休耕田が増加の一途をたどり荒地と化していました。なんとかこの状況を解消する方法はないものかと模索し、昭和48年に「土地利用対策委員会」を志都呂町と西鴨江町で共同で作ったのがまちづくりのきっかけでした。たび重なる台風や豪雨での床上、床下浸水の被害、緊急車両も通行不能な狭い生活道路、生活排水の未整備による衛生上の問題など、多くの課題を抱えた地域であり、これらの課題を解決することが地域住民の悲願でありました。

その後平成9年までの20年以上にわたり、区画整理事業実施のための組合設立認可への活動を地域で粘り強く続けました。

■ まちづくり事業のスタート

平成9年2月、施行面積 75.3ha を対象とし、地権者541名による浜松市西都土地区画整理組合が設立されました。

地域を流れる新川や九領川の河川改修に合わせ親水性の豊かな自然環境を活かし、居住環境の優れた住宅地と広域幹線沿いの商業・業務施設が立地する新市街地の形成を目指し魅力あるまちづくりを進めるため、地権者・役員が一体となって協力して進める組合施行の土地区画整理事業がスタートしました。

■ 事業の完了

事業の進捗に伴い、主な事業費を確保するための保留地処分に関しては、組合の努力により、平成16年に大型商業施設イオンモール浜松志都呂の誘致が実現し、その周辺に出店を希望する商業施設向けに保留地を配置する等の工夫をし、早期に売却できました。それにより、事業資金を確保し金融機関からの借入金を早期に返済し金利分の支出を削減、事業を円滑に進めることができました。

平成25年11月には住居表示が実施され「志都呂一丁目・二丁目、西都台町」が誕生しました。そして、平成29年6月に区画整理事業が完了し、7月2日には地権者や関係者出席のもと事業完成・組合解散式典を行いました。

■ これからのまちづくり

多くの商業施設が立地するとともに優れた住宅地区を形成する本地区は、現在市内でも最も人気のあるエリアのひとつとなっています。

平成29年3月には「一般社団法人西都まちづくり会」が設立されました。このまちの魅力を維持・向上し地域コミュニティーを育み、安心・安全で快適に暮らせるためのまちづくり活動を今後も続けていくことを目指しています。

浜松まちづくり公社は、この区画整理事業の設立から解散まで支援をしてみたいました。

今後のこの地域のより一層の発展を期待しております。



(地区東方向からの空撮)

アクト通りふれあいデイ開催のお知らせ

地域住民の交流の場づくりやアクト地区・中心市街地のにぎわい創出を目的にアクト通りにて「朝市」を開催しています！新鮮な野菜やお花、雑貨などもりだくさん！お楽しみイベントもあります。

【開催予定】 11月19日(日)、12月17日(日)、平成30年1月21日(日)(原則毎月第3日曜日) 雨天中止

【開催時間】 9時～12時【場所】アクト通りロータリー南側

【主催】アクト通り利活用実行委員会 (Tel.053-457-2614)



浜松まちづくり公社 施設管理課からのお知らせ

浜松まちづくり公社 空き家対策まちづくり支援

空き家見守りサービス

家主や地域住民の不安を解消し、安心・安全で快適なまちづくりを推進するため、月に1回、空き家を巡回し状況報告・改善提案をするサービス(有料)です。

詳しくは、お問い合わせください。Tel.フリーダイヤル 0120-014-801



市営住宅(北区・浜北区・天竜区)のご案内

自然を感じて暮らしてみませんか？



定期募集のほか、随時受付を行っている団地もあります。また北遠地域につきましては入居条件が緩和されています。詳しくは下記までお問い合わせください。

浜松市営住宅北部管理センター(平日8:30~17:15)

浜松市浜北区沼150番地の1 浜北中央ビル2階203(旧浜北区役所南向かい)

TEL:053-401-0323 FAX:053-585-7322

Eメール:jutaku@hamamatsu-machi.jp



浜松まちづくり推進センター通信「New 風しんぶん」

発行:一般財団法人 浜松まちづくり公社

浜松まちづくり推進センター(平成29年11月)

〒430-0929

浜松市中区中央一丁目2番1号

イーステージ浜松 オフィス棟7階

TEL:053-457-2614

FAX:053-453-9633

Eメール:suisin@hamamatsu-machi.jp

URL: <http://www.hamamatsu-machi.jp/center/>