

老人福祉ホーム・スーパー銭湯・共同住宅・大店舗 診療複合施設に適した大区画宅地販売中

浜松市船明土地区画整理組合



お問い合わせ先

浜松市船明土地区画整理組合浜北事務所

TEL 053-585-7333

(一財) 浜松まちづくり公社

TEL 053-457-2612

整地済、用地引渡し可能

区画まるごと

約 8,700m²

約 24,000 円/m² より

- 宅盤整地と道路は整備済
- 上下水道インフラ完備
- 組合区画整理事業期間中
- 建築物の用途制限・地区計画は裏面へ

周辺地図

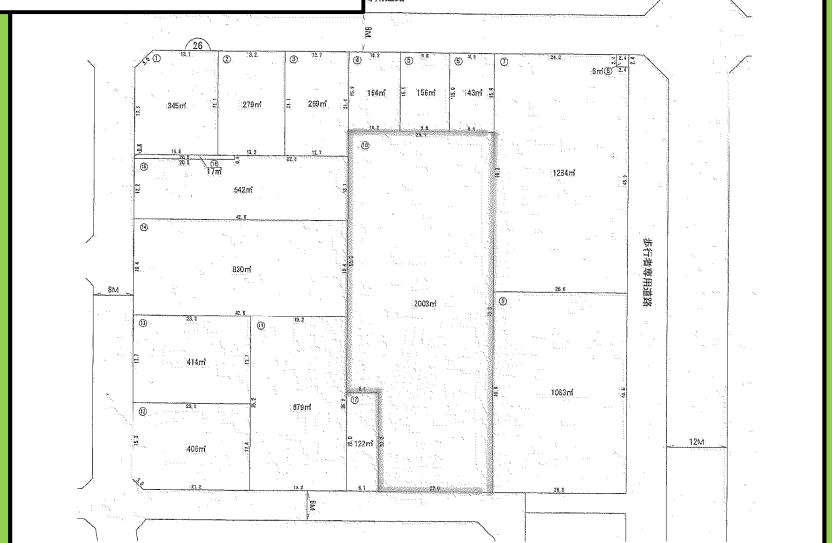


用途制限・地区計画 参考表

用途地域で建てられない用途…	地区計画で規制する用途…	
		Eセンター地区
用途地域		準工業地域
容積率		200%以下
建ぺい率		60%以下
住宅(一戸建)や共同住宅		
一定規模以下の店舗、事務所との兼用住宅		
幼稚園、小学校、中学校、高等学校		
神社、寺院、教会など		
老人ホーム、保育所、身体障害者福祉ホーム、診療所など		
図書館、派出所、公衆電話所等の公益上必要な施設		
大学、高等専門学校、専修学校等		
病院		
床面積の合計が150㎡以下の一定の店舗、飲食店等		
床面積の合計が500㎡以下の一定の店舗、飲食店等		
上記以外の物品販売業を営む店舗、飲食店		
上記以外の事務所等		
ボウリング場、スケート場、水泳場等		
ホテル、旅館等		
自動車教習所、床面積の合計が15㎡を超える畜舎		
マージャン屋、パチンコ屋、射的場、競馬投票券発売所等		
カラオケボックス等		
2階以下かつ床面積の合計が300㎡以下の自動車車庫		
劇場、映画館、演芸場		
キャバレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホールなど		
個室付浴場業に係わる公衆浴場等		
倉庫業を営む倉庫		
作業所の床面積50㎡以下の工場など		
自動車修理工場		
上記以外の作業所の床面積50㎡を超える工場など		
危険性が大きいか又は著しく環境を悪化させる恐れがある工場		
危険物の貯蔵、処理の量が非常に少ない施設		
危険物の貯蔵、処理の量が少ない施設		
危険物の貯蔵、処理の量がやや多い施設		
危険物の貯蔵、処理の量が多い施設		

所在地 静岡県浜松市天竜区船明地内
 建築物の用途制限・地区計画 左の参考表をご覧ください
 (詳しくはお問い合わせください)
 希望販売面積 8,749㎡ ※
 希望販売単価 24,000 円/㎡ ※
 ※ 一般保留地・仮換地の複合販売の場合です
 (区画分割と価格等はお相談に応じます)
 上水道および下水道完備、下水道受益者負担金 430 円/㎡
 都市ガスはありません

参考 区割現況図



《交通アクセス》

- 島町バス停 (遠鉄バス) 400m
- 天竜浜名湖線 二俣本町駅 3.4 km
- 天竜浜名湖線 天竜二俣駅 3.7 km
- 新東名高速道路 浜北インターチェンジ 7.5 km