



new 風しんぶん

No. 14

平成30年12月発行

スマートタウン まちづくり視察研修 fujisawa サステナブル・スマートタウン

平成30年10月31日(水) 視察先:神奈川県藤沢市 fujisawa サステナブル・スマートタウン

浜松市では、浜松版スマートタウンとして、温暖な気候(主に太陽、風、水)を活用したエネルギー効率の良い優れたまちを掲げ、今後の住宅・都市開発におけるスマートタウン化を促進しています。

スマートタウンとは以下のような「まち」のことをいいます。

- ① 誰もが安全安心で、快適に生活できるまち
- ② そのまちを中心として、近隣地域においても生活環境向上などの恩恵が受けられるまち
- ③ 個々の建物において、太陽光発電や太陽熱利用など地域特有の再生可能エネルギーの導入や HEMS 設備の導入などのスマート機能を有するまち
- ④ 街区全体で、共同での再生可能エネルギーや都市ガスを活用した熱電供給などの分散型電源の確保や一括受電による電力の調達、ICT 等を活用し、日常的なエネルギーの効率化と非常時の電源確保など防災面にも優れたエネルギーに対する不安のない強靱なまち
- ⑤ その環境を活かし、防犯や高齢者の見守り、交通システムなど他の生活支援サービスなどが提供できるまち

(浜松版スマートタウンの定義より)

今回は、平成30年10月31日に当公社主催のまちづくり視察研修で訪問した神奈川県藤沢市にある

「fujisawa サステナブルスマートタウン」の事例を紹介します。「Fujisawa サステナブル・スマートタウン」は、神奈川県藤沢市南部の約 19ha のパナソニックグループ工場跡で進められている、藤沢市およびパナソニック株式会社をはじめとする 17 社 1 協会によるスマートシティ・プロジェクトです。住宅約 1000 戸(戸建住宅約 600 戸、集合住宅 400 戸)、商業施設、健康・福祉・教育施設が建設される計画です。

街のコンセプトは『自然の恵みを取り入れた「エコで快適」、「安全・安心」な暮らしが持続する街』。このコンセプトを実現するために、①CO2排出量削減70%(1990年比)②生活用水30%削減(2006年比)③再生エネルギー利用率30%以上④非常時のライフライン確保3日間、の目標が設定されています。

実際現地を歩いてみて、太陽光発電システムと蓄電池、エネファームを用いた3日間自宅滞留を基軸としたハードの備え、平常時は電力系統に電力を供給し、非常時は住人はもちろん周辺地域の人々の非常用コンセントとして開放する公共用地を活用した「コミュニティソーラー」など、平成30年10月の台風24号による浜松市内の大規模停電の経験からも身近に必要なものと感じました。

浜松まちづくり公社では、今後ともスマートタウンなど新しいまちづくりの手法の調査研究に取り組んで参ります。



スーパー防犯・防災灯「レス救 SOS」

スーパー防犯・防災灯へ広告を掲出することにより、社会貢献・地域貢献しませんか

常時は、防犯灯として街の状況を写していますが、街中を歩行中に危険な状態に遭遇した場合、非常ボタンを押すと警報ブザーとランプが作動し警備会社へ通報されます。

通報を受けた警備会社は、現場の画像および会話で状況を判断し警備員又は警察官を現場へ急行させ事態の対応をします。

広告掲載に関するお問い合わせは

TELフリーダイヤル 0120-014-801



浜松市営駐車場のご案内

皆様が安心して駐車できる空間とサービスをご用意してお待ちしています。

※ Pクーポン・定期駐車券は、駅北・ザザシティ・駅南地下駐車場の管理事務所販売しています。

定期 駐車券

長期・大口割引が
お得です！

P クーポン
各券種11枚セットで
1枚お得！

100円券(11枚)→1,000円
300円券(11枚)→3,000円



浜松まちづくり推進センター通信「New 風しんぶん」

発行：一般財団法人 浜松まちづくり公社

浜松まちづくり推進センター(平成30年12月)

〒430-0929

浜松市中区中央一丁目2番1号

イーステージ浜松 オフィス棟7階

TEL: 053-457-2614 FAX: 053-453-9633

Eメール: suisin@hamamatsu-machi.jp

URL: <http://www.hamamatsu-machi.jp/center/>