



new 風しんぶん

No. 17

令和4年3月発行

【特集】あのまち探訪



浜北区小林・道本(浜北中央北土地区画整理事業)

浜松市浜北区小林・道本地区では、地域住民が中心になって平成11年から地域の基盤整備に向けた、まちづくり活動を継続してきました。この度、令和3年11月17日に浜松市より土地区画整理組合の設立が認可され、健康で安心な持続可能な交流型まちづくりを目指す「浜北中央北土地区画整理事業」がスタートを切りました。



■ まちづくりのきっかけ

道本・小林地区は、浜北区のほぼ中央に位置し、周辺に浜松赤十字病院・遠州小林駅・美蘭中央公園が近接する利便性の高い立地ですが、道路などの都市基盤が未整備な状態で有効な土地利用、計画的なまちづくりが困難な状況でした。この状況を解消するため、平成11年に旧浜北市からの働きかけもあり、小林上地区まちづくり研究会・道本地区まちづくり研究会が発足し、平成16年には2地区のまちづくり研究会による中央北地区土地区画整理研究会が発足しました。

その後長年にわたり、土地区画整理事業実施のための組合設立認可への活動を地域で粘り強く続けました。

■ まちづくり事業のスタート

令和3年11月、施行面積19.1haを対象とし、地権者181名による浜松市浜北中央北土地区画整理組合が浜松市の認可により設立されました。

核となる施設を中心に、広域的かつ地域住民の福祉・医療の充実と、地区の効率的な土地利用と生活環境の向上を目指し魅力あるまちづくりを進めるため、地権者・役員が一体となって協力して進める組合施行の土地区画整理事業がスタートしました。

■ 民間活力の活用

この地区に関しては民間活力を活用できる業務代行方式を導入しました。業務代行方式とは民間事業者が、保留地(土地区画整理事業により新しく生み出された土地で、売却して事業費の一部に充てる土地)の取得を条件として、土地区画整理組合からの委託に基づき設計、測量、調査などの事業の相当部分を代行する方式の土地区画整理事業のことです。令和3年9月に公募し、厳正な審査の結果(株)フジヤマ・イオンタウン(株)・

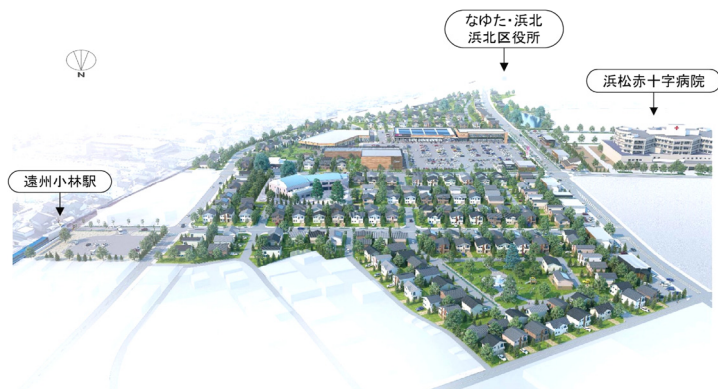
(株)一条工務店の共同企業体が業務代行者として選定されました。業務代行者により、令和7年度には浜松赤十字病院東側の大街区にイオングループが出店を予定しており「健康・安心、交流を楽しむ地域拠点」の創出や防災や地域経済の活性化、生活サービスの向上を目指しています。

■ これからのまちづくり

この土地区画整理事業は、令和12年度の完了を予定しており、この事業と同時進行で浜松市による遠州小林駅前広場や周辺道路の整備も予定されています。

事業完了後もこのまちの魅力を維持・向上し地域コミュニティを育み、安心・安全で快適に暮らせるためのまちづくり活動を続けていくことを目指す、まちづくり組織の設立も検討されており、官民一体となった市民協働によるまちづくりが進められています。

浜松まちづくり公社は、この土地区画整理事業の設立に向けた地域住民によるまちづくり活動を継続して支援しており、今後も土地区画整理組合の運営等の支援を通じてこの地域のまちづくりを応援してまいります。



(完成予想図)

スーパー防犯・防災灯「レス救 SOS」

スーパー防犯・防災灯へ広告を掲出することにより、社会貢献・地域貢献しませんか

常時は、防犯灯として街の状況を写していますが、
街中を歩行中に危険な状態に遭遇した場合、非常
ボタンを押すと警報ブザーとランプが作動し警備会
社へ通報されます。

通報を受けた警備会社は、現場の画像および会
話で状況を判断し警備員又は警察官を現場へ急行
させ事態の対応をします。

広告掲載に関するお問い合わせは

仮フリーダイヤル 0120-014-801



浜松市営駐車場のご案内

皆様が安心して駐車できる空間とサービスをご用意してお待ちしています。

※ Pクーポン・定期駐車券
は、駅北・ザザシティ・駅南
地下駐車場の管理事務所
で販売しています。

定期 駐車券
長期・大口割引が
お得です！

P クーポン
各券種1枚セットで
1枚お得！

100円券(11枚)→1,000円
300円券(11枚)→3,000円



浜松まちづくり推進センター通信「New 風しんぶん」

発行：一般財団法人 浜松まちづくり公社

浜松まちづくり推進センター（令和4年3月）

〒430-0929

浜松市中区中央一丁目2番1号

イーステージ浜松 オフィス棟7階

TEL: 053-457-2614 FAX: 053-453-9633

Eメール: suisin@hamamatsu-machi.jp

URL: <http://www.hamamatsu-machi.jp/center/>