

令和3年度 事業報告書（抜粋版）

《まちづくり事業（公益目的支出計画上の継続事業）》

◎「浜松まちづくり推進センター」において、地域のまちづくりに関する活動支援、普及啓発及び調査研究を通じて、市民主体のまちづくり活動の推進を図り、地域社会の健全な発展を目指すため、以下の業務を行った。

1. 市民主体のまちづくり活動の支援

- (1) 地域のまちづくり活動の相談窓口を常設すると共に、出張まちづくり相談を行い、助言・提案・関係機関の紹介等を行った。
 - ・ 常設相談窓口
 - ・ まちづくり出張相談（R3. 4. 18（日）高林住吉市民の森イベントにて相談対応）
- (2) まちづくり団体の勉強会やイベント開催等をサポートし、まちづくり活動の支援を行った。
 - ・ 新貝まちづくりの会
 - ・ 高塚町まちづくりの会（役員との協議1回）
 - ・ 一般社団法人堀出前まちづくり会（勉強会8回）
 - ・ 一般社団法人西都まちづくり会（勉強会10回）
 - ・ アクト通り利活用事業実行委員会
- (3) イベント情報のメール配信、チラシの配架、ポスター貼り出し、及び事業後援によりまちづくり団体の活動を支援した。
 - ・ メール配信
 - ・ 事業後援

2. まちづくり及び都市整備に関する調査研究及び普及啓発

- (1) リーフレット・チラシ・情報誌の作成・配布及びホームページにより、まちづくりについて広く情報発信をした。
 - ・ R4. 3月 風しんぶん（情報誌）を作成し配布
 - ・ リーフレット・チラシを関係機関等へ配架

- ・ ホームページ及びメールによる情報提供
 - ・ ホームページの更新（随時）
- (2) 解散した土地区画整理組合（57 地区）の事業に関する情報提供を行った。
- ・ 画地確定図、座標値、造成図面、擁壁図面等の提供
- (3) まちづくりフォーラムを開催し、安心安全で快適に暮らせるまちづくりについての普及啓発を行った。
- ・ R3. 11. 21 「まちづくりフォーラム」（参加者数 120 名）
（内容）「懐かしのアクト地区を写真で紹介！ in アクト通りふれあいデイ」
中心市街地の今昔の変遷を写真パネル等で展示し、土地区画整理事業をきっかけとした安心安全なまちづくりについて地域住民等へ事例紹介
- (4) まちづくり学習を開催し、地域のまちづくりの啓発を行った。
- ・ R4. 3. 4 浜松学院大学（5 名）を対象にNPO法人化に伴うまちなか活性化や、地域のまちづくり支援等のまちづくり活動学習（地域交流の場づくりイベント開催運営への助言等）を実施
- (5) 新たな都市整備事業の可能性、まちづくりの課題について調査研究を行った。
- ・ 土地区画整理事業における業務代行方式の手法についての調査研究
 - ・ R3. 10. 21 土地区画整理全国大会において、中瀬南部地区のまちづくり事例について事例研究として発表
- (6) 講演会等への参加、図書購入により、まちづくり及び都市整備についての情報収集を行った。
- ・ リノベーションまちづくり、森の保全と利活用等に関する情報収集及び都市計画、まちづくりに関する図書の購入
- (7) 中心市街地活性化に関する調査研究を行った。
- ・ 市民の日常的な憩いの場を提供し、イベントスペースとしての活用を広げるため、浜松駅北口地下広場への人工芝・ベンチを設置する社会実験の継続実施への協力
 - ・ 2023 年大河ドラマ「どうする家康」の放送を契機として、観光振興及び地域経済の活性化に係る具体的な取組みを協議・実施する官民連携組織の家康プロジェクト推進事業まちなか分科会への参画

《都市整備事業》

1. 都市整備を行う法人等の運営支援

- (1) 土地区画整理組合の運営全般にわたる支援を行った。
 - 各組合において本年度に行った主な事業は、以下のとおりである。
 - ・ 浜松市西美蘭西土地区画整理組合
 - ・ 浜松市中瀬南部土地区画整理組合
 - ・ 浜松市船明土地区画整理組合
 - ・ 浜松市浜北中央北土地区画整理組合
- (2) まちづくり事業を行う一般社団法人の運営全般にわたる支援を行った。
 - ・ 一般社団法人堀出前まちづくり会
 - ・ 一般社団法人西都まちづくり会
- (3) 浜松市からの受託により、高林住吉地区市民の森の利活用・保全について促進する協議会の運営及びイベントの開催について支援を行った。
 - ・ ふれあいの森守促進事業高林住吉地区市民協働支援業務

《施設管理事業》

1. 浜松駅前広場関連施設の管理及び運営

- (1) 公社所有バスターミナル施設をバス事業者及び清掃業者に賃貸し、管理及び運営を行った。
- (2) 浜松市所有施設の管理を行った。
 - ・ 浜松駅前広場等管理業務（浜松市からの受託）
 - ・ 地下広場喫煙室管理業務（浜松市からの受託）
 - ・ アクト通り、アクアモール管理業務（浜松市からの受託）
 - ・ 浜松駅周辺自転車等放置防止業務（浜松市からの受託）
 - ・ 浜松市ギャラリーモール（ソラモ）管理業務
(浜松まちなかマネジメント株式会社からの受託)
- (3) 浜松駅北口地下広場等利用活性化会の構成員として、地下広場にてイベント及び物販等により、にぎわい創出空間として有効活用の促進を図った。
 - ・ 利用日数 83 日（稼働率 22.7%、対前年比 61.9% 対前々年比 65.4%）

2. 公共工事発生土指定受入地の管理及び運営

- (1) 浜松地区、浜北地区、天竜地区公共工事発生土指定受入地において、公共工事発生土の受入業務を行った。

〈施設の概要〉

地 区	受入量 (m ³)	対前年比	対前々年比
浜松地区	29,390.4	294.6%	140.1%
浜北地区	35,316.7	60.4%	117.3%
天竜地区	27,613.8	47.2%	107.4%
合 計	92,320.9	72.7%	120.2%

- (2) 新たな公共工事建設発生土受入地の開設に向け準備を行った。

3. その他公共施設の管理及び運営

- (1) 市営駐車場の管理を指定管理者 (team AMPM遠鉄アシスト・浜松まちづくり公社共同事業体) として行った。(指定管理期間 平成 30 年度～令和 4 年度)
なお、駐車場収入は、新型コロナウイルス感染症拡大の影響を受け、対前年比 115.9%、対前々年比 84.9%となった。

〈施設の概要〉

名 称	収容台数 (台)	形 態
新川北駐車場	40	平面自走式
新川南駐車場	82	〃
駅北駐車場	815	立体駐車場自走式
ザザシティ駐車場	651	立体駐車場自走式
〃 自動二輪車駐車場	70	〃 (2階部分)
駅南地下駐車場	333	地下駐車場自走式及び機械式
合 計	1,991	

- (2) 浜松市と連携した有料駐輪場の設置に向けて調査を行った。

4. 公共施設等の利用者の利便を図るための事業

- (1) 浜松駅北口広場等サービスコーナーにおいて、自動販売機により、飲料、その他の物品の販売業務及びコインロッカー運營業務を行った。
なお、収入は、新型コロナウイルス感染症の影響を受けた。

5. 駐車場の管理及び運営

- (1) 月極駐車場 4 箇所の管理及び運営を行った。

利用状況

	若林	遠州浜	湖東	御前谷橋	合計
台数	116 台	104 台	35 台	13 台	268 台
利用率	86.5%	45.8%	92.6%	100.0%	72.2%
対前年比	112.1%	120.7%	111.8%	100.0%	113.5%
対前々年比	111.4%	108.3%	106.2%	100.0%	109.3%

- (2) 時間貸駐車場 1 箇所（鴨江 35 台）の管理及び運営を行った。

6. その他の事業

- (1) 空き家見守りサービス業務を行った。
・空き地見守りサービス 1 件、空き家草刈等 3 件を実施
- (2) スーパー防犯灯広告代理業務を行った。
・昨年度に引き続き 8 者 10 箇所の広告掲載
- (3) 浜名湖競艇企業団からの受託により技術支援業務を行った。
- (4) 用地交渉業務を行った。
・土地賃貸借媒介等 6 件を実施