



NEW

風しんぶん

No. 18

令和5年3月発行

【特集】あのまち探訪



浜北区西美蘭(西美蘭西土地区画整理事業)

浜松市浜北区西美蘭地区は、浜北副都心に近接し、周辺に美蘭中央公園・遠州鉄道美蘭中央公園駅、遠州小林駅・浜名高等学校等がある利便性の高い立地でしたが、道路などの都市基盤が未整備な状態で有効な土地利用、計画的なまちづくりが困難な状況でした。この度、平成13年度から実施していた西美蘭西土地区画整理事業が完了し、公共交通と連携したコンパクトでメリハリのあるまちづくりが実現しました。



■ まちづくりのきっかけ

土地区画整理施行前の当地区は、旧浜北市の中心部的位置にありながら、地区内に道路や排水路等の基盤整備がされておらず、住宅建築の急増する中で、少しの降雨でも水が溜まり、なかなか水が引かず、消防車や緊急車両も通れない等不便な住環境でした。この状況を解消するため、平成4年3月に旧浜北市からの働きかけもあり土地区画整理事業研究委員会がたちあがり、平成7年7月に土地区画整理事業促進協議会が発足しました。

■ まちづくり事業のスタート

平成13年11月、施行面積9.0haを対象とし、地権者141名による浜北市西美蘭西土地区画整理組合が設立されました。

地権者・役員が一体となって協力して進める組合施行の土地区画整理事業がスタートしました。

■ 事業の完了

事業の進捗に伴い、主な事業費を確保するための保留地処分に関しては、保留地を早期に土地利用可能な箇所になるべく集約し、ハウスメーカーに一括で売却する等の工夫をし、事業を円滑に進めることができました。

地区内には幅員6メートル、片側に分離した歩道を有する12メートルの区画道路を整備し、公園は街区公園、治水対策として調整池が新設され地区内のこれまでの住環境の問題の多くが解消されました。

■ これからのまちづくり

浜松まちづくり公社は、この土地区画整理事業の組合設立から関わり、解散まで支援をしてまいりました。

地区内に新設した中川原公園は北浜北小学校にも隣接し人々が見守るなか地域の幼稚園児や小学生など、こどもたちが安心して遊べる場、地域住民が交流する憩いの場となっております。公園が整備された後は地域住民による、除草・芝刈りや花壇の手入れ等の愛護活動など地域住民が主体的に取り組む、まちづくり活動が行われています。

この地区には遠州鉄道西鹿島線が隣接し、公共交通と連携したコンパクトでメリハリのある土地利用を土地区画整理事業の仕組みで実現しており、今後予想される少子高齢化、人口減少社会でも持続可能な、まちづくりが期待されています。



(施行前 2001年11月19日撮影)



(施行後 2022年1月16日撮影)

高林住吉市民の森で保全・利活用活動参加者募集中！

森づくり、保全活動に興味がある方や植物観察会、森に親しむイベント等を開催したい皆さん。まちなかに近い高林住吉市民の森で活動、利用してみませんか！

問合せ：浜松市都市整備部 緑政課 TEL:053-457-2597

e-mail: ryokuka@city.hamamatsu.shizuoka.jp



浜松まちづくり公社 施設管理課からのお知らせ

スーパー防犯・防災灯「レス救 SOS」

スーパー防犯・防災灯へ広告を掲出することにより社会貢献・地域貢献しませんか！
常時は防犯灯として街の状況を写していますが、街中を歩行中に危険な状態に遭遇した場合、非常ボタンを押すと警報ブザーとランプが作動し警備会社へ通報されます。

広告掲載に関するお問い合わせは TEL0120-014-801(通話無料)



浜松市営駐車場のご案内

皆様が安心して駐車できる空間とサービスをご用意してお待ちしています。

※ Pクーポン・定期駐車券は、駅北・ザザシティ・駅南地下駐車場の管理事務所で販売しています。

定期 駐車券

長期・大口割引が
お得です！

P クーポン
各券種1枚セットで
1枚お得！

100円券(11枚)→1,000円

300円券(11枚)→3,000円



「New 風しんぶん」

発行：一般財団法人浜松まちづくり公社 (令和5年3月)

〒430-0929

浜松市中区中央一丁目2番1号

イーステージ浜松 オフィス棟7階

TEL: 053-457-2614 FAX: 053-453-9633

Eメール: suisin@hamamatsu-machi.jp

URL: <http://www.hamamatsu-machi.jp/center/>