

令和8年度事業計画書

令和8年度においては、地域のまちづくりを支援するとともに、都市整備事業の促進及び公共施設等の管理運営を行うことにより、地域の発展に貢献するため、以下の事業を行う。

公益事業

【まちづくり事業】

1. 市民主体のまちづくり活動の支援

地域が抱える問題や都市計画・土地利用などに関し、気軽にまちづくりの相談ができるよう窓口を設置するとともに、市民主体によるまちづくり活動を支援する。

(1) まちづくり相談の受付

地域のまちづくり活動に関する相談を受け付ける。

(2) まちづくり団体等への活動支援

地域のまちづくり活動の進め方についてのアドバイスや、勉強会のサポートなどを行う。

2. まちづくり及び都市整備に関する普及啓発

市民が自ら考え、行動するきっかけとなるよう、まちづくりや都市整備に関する情報提供やイベントの企画などを行い、地域のまちづくりの普及啓発を行う。

(1) 情報提供

まちづくり情報誌、ホームページ、メールなどにより、まちづくり活動状況の報告及び情報提供を行う。

また、解散した土地区画整理組合の事業に関する情報提供を行う。

(2) イベントの企画運営

「まちづくり事例視察研修会」などを開催する。

(3) まちづくり学習支援

小中学校、高校、大学などの要請に応じてまちづくり学習の支援を行う。

3. まちづくり及び都市整備に関する調査研究

まちづくり活動支援や普及啓発を通じて発起した地域の現状やまちづくりに係る調査研究を行う。

(1) 地域のまちづくりに関する調査研究

地域のまちづくりにおける課題や、地域資源の利活用など、地域の特徴を活かしたまちづくりの手法などについて調査研究を行う。

(2) 中心市街地活性化に関する調査研究

地元の各種団体と協力し、中心市街地活性化における課題、手法などについての調査研究を行う。

収 益 事 業

【都市整備事業】

1. 都市整備を行う法人等の運営支援

(1) 土地区画整理組合の運営支援を行う。

○ 運営の一部支援を行う組合において本年度に行う主な業務予定

・ 浜松市浜北中央北土地区画整理組合

… 役員会・総代会の運営支援、補助金の申請、工事の設計（単価入力）、入札・契約等

(2) まちづくり法人の運営全般にわたる支援を行う。

・ 一般社団法人西都まちづくり会

… 理事会・社員総会の運営支援、会計事務支援等

2. 都市整備に関する業務の受託

(1) 都市整備に関する業務の受託を行う。

【施設管理事業】

1. 浜松駅前広場関連施設の管理及び運営

(1) 公社所有バスターミナル施設の管理及び運営を行う。

〈施設の概要〉

バスターミナル地上施設	シェルター、第一・第二待合室
バスターミナル地下施設	管理事務所、運行管理センター、サービスコーナー

(2) 浜松市所有施設の管理を行う。

〈事業の概要〉

浜松駅前広場等の管理	浜松市からの受託
地下広場喫煙室・屋外喫煙所の管理	浜松市からの受託
アクト通り・アクアモールの管理	浜松市からの受託
自転車等放置防止・保管所管理業務	浜松市からの受託
ギャラリーモールの管理	浜松まちなかマネジメント株式会社からの受託

(3) 浜松駅北口地下広場等利用活性会の構成員として、地下広場にてイベント及び物販等により、にぎわい創出空間として有効利用の促進を図る。

2. 公共工事建設発生土指定受入地の管理及び運営

(1) 公共工事建設発生土の受入業務を行う。

〈事業の概要〉

地 区	事業面積 (h a)	予定受入量 (m ³)	概 要
中 央 区	2.0	20,000	舞阪町
浜 名 区	3.0	70,000	大平第2、中瀬弁当野、細江気賀

(2) 新たな公共工事建設発生土受入地の開設に向け準備を行う。

3. その他公共施設の管理及び運営

- (1) 市営駐車場の指定管理者として管理運営を行う。

指定管理者 — teamAMPM 遠鉄アシスト・浜松まちづくり公社共同事業体

指定管理期間 — 令和7年度から令和9年度まで

〈施設の概要〉

名 称	収容台数(台)	形 態	営業時間
新川北駐車場	40	平面自走式	24時間
駅北駐車場	815	立体駐車場自走式	24時間
ザザシティ駐車場	651	立体駐車場自走式	7:00~25:00
ザザシティ自動二輪車駐車場	70	〃 (駐車位置指定箇所)	7:00~25:00
駅南地下駐車場	333	地下駐車場自走式及び機械式	6:00~24:00
合 計	1,909		

- (2) 新規の指定管理事業の確保に努める。

4. 公共施設等の利用者の利便を図るための物品販売等

- (1) 浜松駅北口広場サービスコーナー等において、飲料等の販売業務及びコインロッカー運営業務を行う。

5. 駐車場の管理及び運営

- (1) 月極駐車場4箇所（若林116台、湖東35台、御前谷橋13台、遠州浜36台）の管理及び運営を行う。
- (2) 時間貸駐車場1箇所（鴨江35台）の管理及び運営を行う。

6. 空き家対策関連業務

- (1) 空き家見守りサービスによる巡回業務のほか、売買・賃貸の仲介等、空き家等相談の対応業務を行う。
- (2) 浜松市と連携し、空き家・空き地の現地調査等の業務を行う。

7. その他

- (1) スーパー防犯灯の広告代理業務を行う。
- (2) 用地交渉業務を行う。