



# new 風しんぶん

## No. 20

令和7年3月発行

## 令和6年度まちづくり視察研修 静岡県湖西市：浜名湖西岸土地区画整理事業

浜松市では地域経済の持続可能な発展に向けた企業誘致・立地支援を積極的に進めています。令和6年10月31日に浜松まちづくり公社主催のまちづくり視察研修では、業務代行方式の組合施行による静岡県湖西市の「浜名湖西岸土地区画整理事業」を訪問し、地域や企業、行政の取り組みを視察しました。

〔提供：湖西市〕



### ■湖西都市計画事業 浜名湖西岸土地区画整理事業

施行者	浜名湖西岸土地区画整理組合	事業費	99億9千万円
施行期間	令和2年度～令和12年度	施行面積	約48.6ha

静岡県の最西端、愛知県との境に位置する湖西市では、地域の活力を創出する新たな産業の立地を促進するために土地区画整理事業が行われています。当該事業は、幹線道路等の公共施設の整備改善により健全な市街地を造成し、土地の利用増進や良好な工業用地の供給を図ることを目的としています。

道路は2023年9月に開通した地区東部を南北に計画されている都市計画道路(大倉戸茶屋松線・通称:バッテリーロード)を主要道路としており、地区外周及び地区外既存道路を連絡する区画道路が配置されました。また、当該地区は最大高低差約50mの丘陵地であるため、都市計画道路の縦断計画や現況道路との取り付けを考慮し、良好な工業地を想定して整備されます。

〔提供：湖西市〕



大倉戸茶屋松線  
(通称:バッテリーロード)

2018年3月、トヨタ自動車の電池製造子会社のプライムアース EV エナジー株式会社(現:トヨタバッテリー株式会社)と事業地内に用地取得を前提とした協定書が締結されました。同社は第1～第3工場の建設を計画しており、雇用の創出や税収増加など地域産業の発展が期待されます。

当日は、湖西市より事業概要の説明や現地視察、トヨタバッテリー第1工場(2024年2月操業)の見学をさせていただきました。参加者から、「土地区画整理後のイメージが出来て、今後のまちづくりにおいて大変参考になった。」などの感想をいただき、有意義な視察研修となりました。

湖西市ではバッテリーロード周辺においても工業用地の整備を検討されており、今後も注目されるエリアです。



# 浜松まちづくり公社 施設管理課からのご案内(詳しくはHPをご覧ください。)

## 浜松駅北口地下広場の利活用 公共空間で『まち』ににぎわいを！！

浜松市では、中心市街地のにぎわい創出を目的として、道路や公園などの公共空間の利活用を進めています。浜松駅北口地下広場(バスターミナル地下広場)は「浜松駅周辺土地地区画整理事業」(昭和45～昭和63年度)により整備された浜松駅前広場・バスターミナル等施設の一部で、現在では、浜松市・バス事業者・JR 東海・警察等と連携を保ちながら浜松まちづくり公社が一体的に管理運営を行っています。

平成27年8月よりイベントや店舗を開きやすいよう規制緩和により道路区域から除外し、浜松駅北口地下広場等活性化(浜松まちづくり公社、浜松まちなかにぎわい協議会)が一括して借上げ、イベントや物販飲食などの場として貸出し(有料)を行っています。

歩行者の通路を確保した上で、全面または一部を午前、午後、夜間の区分でご利用可能です。これまで、学生によるカフェ、インドネシア料理などの飲食、アルプホルンコンサート、やらまいかミュージックフェスティバルなどの演奏会場、地域の物産展や朝市などの開催、各種商品のPR・販売等多様な用途で利活用されています。

中心市街地の素敵な公共空間を利用してみませんか♪



物販



学生によるカフェ

## 空き家見守りサービス

家主や地域住民の不安を解消し、安心・安全で快適なまちづくりを推進するため、空き家を巡回し状況報告・改善提案をするサービス(有料)です。(2024年7月よりサービスリニューアル！)

お気軽にご相談ください。Tel:0120-014-801

## スーパー防犯・防犯灯「レス・救SOS」

スーパー防犯・防犯灯へ公告を掲出することにより社会貢献しませんか？

常時は防犯灯として街の状況を写していますが、非常ボタンを押すと警防ブザーとランプが発動し、警備会社へ通報されます。

広告掲載(有料)に関するお問い合わせ Tel:0120-014-801



## 浜松市営駐車場

駅から近く、街中にもアクセスの良い駐車場です。

ザザシティ・新川北(遠州病院駅近く)・浜松駅北・浜松駅南地下の4か所がご利用可能(有料)です。

クーポンや定期契約でのお得なご利用もごぞいます。(空き状況や料金等はHPでご確認ください)



### 「New 風しんぶん」

発行:一般財団法人浜松まちづくり公社 (令和7年3月)

〒430-0929

浜松市中央区中央一丁目2番1号

イーステージ浜松 オフィス棟7階

TEL:053-457-2614 FAX:053-453-9633

Eメール:suisin@hamamatsu-machi.jp

URL: <http://www.hamamatsu-machi.jp/center/>