

令和7年度 事業報告書（抜粋版）

地域のまちづくりを支援するとともに、都市整備事業の促進及び公共施設等の管理運営を行うことにより、地域の発展に貢献するために、以下の事業を行った。

公益事業

【まちづくり事業】

1. 市民主体のまちづくり活動の支援

地域が抱える問題や都市計画・土地利用などに関し、気軽にまちづくりの相談ができるよう窓口を設置するとともに、市民主体によるまちづくり活動を支援した。

(1) まちづくり相談の受付

○ 地域のまちづくり活動に関する相談を受け付けた。

・ 相談件数 31件

まちづくり活動に関するもの・土地の利活用に関するもの等 5件

空き家等の管理・利活用に関するもの 26件

(2) まちづくり団体等への活動支援

○ 地域のまちづくり活動の進め方についてのアドバイスや、勉強会のサポートなどを行った。

・ 高塚町まちづくりの会への活動支援（役員との協議2回）

区画整理事業に合わせた魅力あるまちづくりの実現のため、土地の共同利用に関する勉強会の開催及び共同利用を希望する地権者の取りまとめをし、施行者である浜松市と協議・調整するようアドバイスの実施

・ 一般社団法人西都まちづくり会への活動支援（勉強会12回）

都市環境の維持・向上のためのパトロール活動、自治会組織等との意見交換、まちづくりニュース「はっしん」の発行（1回）、危険な交差点へのカーブミラーの設置（4ヶ所）、西都西鴨江公園へ防災かまどベンチ設置（2基）、新川河川敷にのぼるスロープ（回遊路）の整備等の活動支援

・ アクト通り利活用事業実行委員会への活動支援

公共空間の利活用による地域住民の交流促進及びにぎわい創出を目的として、地域住民・学院大学・文芸大学・浜松市・公社等で構成する実行

委員会による検討会議（12回）及びコミュニティイベント（12回）の開催支援

- ・ メール配信
 メーリングリスト（登録件数：約 500 件（まちづくり団体、個人、行政機関等））により、まちづくり団体のイベント等をPR（11回）
- ・ 事業後援
 まちづくり団体の依頼によるイベント等の事業後援（2件）

2. まちづくり及び都市整備に関する普及啓発

市民が自ら考え、行動するきっかけとなるよう、まちづくりや都市整備に関する情報提供やイベントの企画などを行い、地域のまちづくりの普及啓発を行った。

(1) 情報提供

- まちづくり情報誌、ホームページ、メールなどにより、まちづくり活動状況の報告及び情報提供を行った。
 - ・ R8.3月 風しんぶん（情報誌）を作成し（各 1,800 部発行）、804 箇所（個人を含む）へ配布
 - ・ ホームページ及びメールによる情報提供（公社のまちづくり事業、行政のイベント情報）（4回）
 - ・ ホームページの更新（随時）
- 解散した土地区画整理組合（61 地区）の事業に関する情報提供を行った。
 - ・ 画地確定図、座標値、造成図面、擁壁図面等の提供（349 件、1,929 枚）

(2) イベントの企画運営

- まちづくり事例視察研修会を開催した。
 - ・ R8.3.18 袋井市における空き家の現状、対策について、行政や地域住民、市民活動支援組織による、空き家・空き店舗の管理・利活用の取り組み事例を学ぶ視察研修を開催（参加者 24 名）

3. まちづくり及び都市整備に関する調査研究

まちづくり活動支援や普及啓発を通じて発起した地域の現状やまちづくりに係る調査研究を行った。

(1) 地域のまちづくりに関する調査研究

- 新たな都市整備事業の可能性、まちづくりの課題について調査研究を行った。
 - ・ 西鴨江台地地区の土地利用に関する検討及び土地区画整理事業の事業費に関する勉強会（5回）並びに区画整理新聞（1回）の発行等を実施

○ 講演会等への参加、図書購入により、まちづくり及び都市整備についての情報収集を行った。

- ・ リノベーションまちづくり、公共空間の利活用、地域資源を活かしたまちづくり等に関する情報収集及び都市計画、まちづくりに関する図書の購入
- ・ 浜松花と緑の祭開催にあたり、実行委員会（3回）及びワーキング会議（2回）へ参画
- ・ 軽トラはままつ出世市開催にあたり、実行委員会（3回）へ参画

(2) 中心市街地活性化に関する調査研究

○ 中心市街地活性化における課題、手法などについての調査研究を行った。

- ・ 浜松市の中心市街地活性化基本計画及び中心市街地活性化ビジョンの策定にあたり、浜松まちなかにぎわい協議会の幹事会（2回）及び中活推進部会（5回）へ参画

収 益 事 業

【都市整備事業】

1. 都市整備を行う法人等の運営支援

(1) 土地区画整理組合の運営支援を行った。

○ 運営全般にわたる支援を行う組合において、以下の業務を行った。

- ・ 浜松市船明土地区画整理組合（R7.7.8 清算事務終了）
清算人会（1回）・清算総代会（1回）の運営支援、
清算・決算報告に係る事務支援等

○ 運営の一部支援を行う組合において、以下の業務を行った。

- ・ 浜松市浜北中央北土地区画整理組合
工事の設計（単価入力）及び入札・契約（3件）
その他 補助金の申請、理事会（12回）・総代会（3回）の運営支援等

(2) まちづくり法人の運営全般にわたる支援を行った。

- ・ 一般社団法人西都まちづくり会
社員総会（2回）・理事会（12回）の運営支援、会計事務支援、
工事（3件）の監理等

【施設管理事業】

1. 浜松駅前広場関連施設の管理及び運営

- (1) 公社所有バスターミナル施設の管理及び運営を行った。

〈施設の概要〉

バスターミナル地上施設	シェルター、第一・第二待合室
バスターミナル地下施設	管理事務所、運行管理センター、サービスコーナー

- (2) 浜松市所有施設の管理を行った。

〈事業の概要〉

浜松駅前広場等の管理	浜松市からの受託
地下広場喫煙室の管理	浜松市からの受託
屋外喫煙所の管理	浜松市からの受託
アクト通り・アクアモールの管理	浜松市からの受託
自転車等放置防止・保管所管理業務	浜松市からの受託
ギャラリーモールの管理	浜松まちなかマネジメント(株)からの受託

- (3) 浜松駅北口地下広場等利用活性会の構成員として、地下広場にてイベント及び物販等により、にぎわい創出空間として有効活用の促進を図った。

- ・ 利用日数 111 日（稼働率 30.4%、対前年比 77.6%）

2. 公共工事発生土指定受入地の管理及び運営

- (1) 公共工事建設発生土の受入業務を行った。

〈事業の概要〉

地 区	受入量 (m ³)	対前年比	備考
中央区	40,107.8	—	舞阪町
浜名区	52,382.8	—	中瀬宮東、八幡、中瀬弁当野
合 計	92,490.6	85.5%	

- (2) 新たな公共工事建設発生土受入地の開設に向け準備を行った。

- ・ 大平第2、細江町気賀、庄和第2

3. その他公共施設の管理及び運営

(1) 市営駐車場の管理を指定管理者として、管理運営を行った。

指定管理者 - teamAMPM 遠鉄アシスト・浜松まちづくり公社共同事業体

指定管理期間 - 令和7年度から令和9年度まで

〈施設の概要〉

名称	収容台数(台)	形態
新川北駐車場	40	平面自走式
駅北駐車場	815	立体駐車場自走式
ザザシティ駐車場	651	立体駐車場自走式
〃 自動二輪車駐車場	70	〃 (2階部分)
駅南地下駐車場	333	地下駐車場自走式及び機械式
合計	1,909	

〈駐車場収入及び利用状況〉

	対前年比	回転率
時間貸駐車場収入	107.5%	2.74
新川北駐車場	111.0%	2.74
駅北駐車場	105.3%	2.28
ザザシティ駐車場	111.7%	2.52
〃 自動二輪車駐車場	105.6%	0.92
駅南地下駐車場	103.8%	3.45
定期駐車料金	99.0%	—
駐車場収入 合計	105.5%	—

*回転率は、定期駐車を除く1日当たりの修正回転数

4. 公共施設等の利用者の利便を図るための物品販売等

(1) 浜松駅北口広場サービスコーナー等において、飲料等の販売業務及びコインロッカー運営業務を行った。

・ 飲料等 対前年比 101.9%

・ コインロッカー 対前年比 116.2%

5. 駐車場の管理及び運営

- (1) 月極駐車場 4 箇所の管理及び運営を行った。

利用状況

	若林	遠州浜	湖東	御前谷橋	合計
台数	116 台	36 台	35 台	13 台	199 台
利用率	98.5%	83.8%	56.7%	100.0%	88.6%
対前年比	102.9%	91.6%	76.5%	100.0%	96.9%

- (2) 時間貸駐車場 1 箇所（鴨江 35 台）の管理及び運営を行った。

- ・ 対前年比 100.0%

6. その他

- (1) 空き家見守りサービスによる巡回業務、空き家等相談の対応業務を行った。

- ・ 空き家見守りサービスを 3 件実施
- ・ 空き家管理支援業務（除草、伐採、蜂の巣撤去）を 6 件実施

また、令和 7 年 8 月 15 日付で、浜松市より空家等管理活用支援法人として指定（5 年間）を受け、市との連携事業に関する協議・調整を行うとともに、業務中間報告（2 回）を行った。

- (2) スーパー防犯灯の広告代理業務を行った。

- ・ 昨年度に引き続き 8 者 10 箇所の広告掲載

- (3) 用地交渉業務を行った。

- ・ 土地賃貸借媒介業務等を 10 件実施